

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 广州中远海运空运白云机场仓储项目

项 目 编 号 2018-440114-59-03-816266

建 设 地 点 广东省广州市花都区

验 收 单 位 广州中远海运航空货运代理有限公司

2022 年 7 月 25 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 广州中远海运空运白云机场仓储项目

项 目 编 号 2018-440114-59-03-816266

建 设 地 点 广东省广州市花都区

验 收 单 位 广州中远海运航空货运代理有限公司

2022 年 7 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州中远海运空运白云机场仓储项目	行业类别	工业园区工程
主管部门 (或主要投资人)	广州中远海运航空货运代理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	花都区水务局， 花水字〔2020〕93号，2020年6月1日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计和施工图设计批复机关、文号及时间	广东省建设工程施工图设计文件审查合格书（证书编号：4401142006150581-TX-001），2020年7月24日		
项目建设起止时间	2019年12月起至2022年7月止		
水土保持方案编制单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中机中联工程有限公司		
水土保持监测单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程） 广东祺商建设集团有限公司（土方平整）		
水土保持监理单位	广州海建工程咨询有限公司（主体工程） 广州穗科建设管理有限公司（土方平整）		
水土保持设施验收报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，广州中远海运航空货运代理有限公司于2022年7月25日在广州市花都区主持召开了广州中远海运空运白云机场仓储项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：广东省省级水土保持专家库专家、水保验收报告编制单位、水保工程施工单位、监理单位、水土保持监测等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、监理单位及水土保持监测单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测、监理工作情况的汇报，以及水土保持方案编制、设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了广州中远海运空运白云机场仓储项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

广州中远海运空运白云机场仓储项目（以下简称“本项目”、“本工程”）位于花都区机场北进场路以西、花都大道以北花都空港物流园区一地块（A），为新建、建设类项目。

项目总用地面积 67675m^2 ，其中净用地面积 61640m^2 ，代征道路面积 6035m^2 （代征不代建）。本项目规划总建筑面积 71035.61m^2 ，其中计容建筑面积 95841.96m^2 ，容积率 1.55。

建设内容包括新建 3 栋仓库（1~2 层，建筑高度 23.375 ~

24.00m)、1 栋食堂及宿舍楼(6 层,建筑高度 23.40m)、1 栋办公楼(5 层,建筑高度 21.90m)及配套景观绿化、道路、给排水等附属设施,局部设地下室(其中一层地下室面积 7685.27m²,设于 1 号仓库;两层地下室面积 3379m²,设于办公楼、食堂及宿舍楼)。本项目总投资 48524 万元,其中土建投资 41865 万元,项目资金来源于企业自筹。

本工程分三个时段施工,分别为土石方平整回填阶段、停工阶段以及复工阶段。土石方平整回填阶段于 2019 年 12 月开工,2020 年 4 月完成;停工阶段于 2020 年 5 月停工,于 2020 年 9 月复工;2020 年 9 月本项目开始主体工程建设,2022 年 7 月本项目完工,总工期 32 个月。

根据建设单位、监理单位、施工单位提供的资料及水土保持监测单位实际监测成果显示,本项目土石方开挖总量 7.41 万 m³;土石方回填总量 35.18 万 m³,其中场地平整土方 33.17 万 m³来源于广州花都迅风信息技术有限公司建设项目,主体工程回填土方利用本项目开挖土方,绿化覆土外购;借方 33.47 万 m³;弃方 5.70 万 m³,运往广州市花都区狮岭镇前进消纳场,已取得广州市建筑废弃物处置证。建设期间主要实施的水土保持措施如下:

工程措施:雨水管网 1324m;

植物措施:景观绿化 0.99hm²,撒播草籽 0.18hm²;

临时措施:土质排水沟 858m、基坑截排水沟 1539m、临时排水沟 718m、砖砌沉沙池 2 座、塑料彩条布苫盖 6.75hm²。

（二）水土保持方案批复情况

2020年6月1日，花都区水务局以花水字〔2020〕93号文《关于广州中远海运空运白云机场仓储项目水土保持方案的复函》予以审批。

（三）水土保持初步设计情况

2020年1月，建设单位委托中机中联工程有限公司编制完成了《广州中远海运空运白云机场仓储项目初步设计》

根据《开发建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2008）规定，项目水土保持方案设计深度与主体工程所处的阶段相适应，主体设计为初步设计阶段，因此水保方案编制阶段为初步设计阶段。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》要求，本项目属于鼓励监测的项目，鼓励建设单位自行开展水土保持监测工作或委托具有水土保持监测能力的有关机构开展水土保持监测工作。

2019年12月~2020年4月，本项目完成了土石方场地平整工程，2020年4月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司开展水土保持方案及水土保持监测工作。接受委托后，水土保持监测单位广东河海工程咨询有限公司随即成立了工程监测项目组，于2020年4月正式入场开展水土保持监测工作。监测人员结合广州中远海运空运白云机场仓储项目的实际建设情况，合理布设监测点，对广州中远海运空运白云机场仓储项目的现状进行监测点位布设。

2022年7月，在建设单位、施工单位及监理单位的协助下，依

据广州中远海运空运白云机场仓储项目工程实际情况，查阅工程初步设计、施工图、监理月报、监理工作总结、建设过程中的影像照片以及项目施工竣工图，对工程建设过程中的水土流失情况进行了资料调查及实地调查，水土保持监测单位广东河海工程咨询有限公司编制完成了《广州中远海运空运白云机场仓储项目水土保持监测总结报告》。监测报告 6 项防治指标为：水土流失总治理度达到 99%、土壤流失控制比为 1.0、拦渣率达到 99%、林草植被恢复率达到 99%、林草覆盖率达到 15%，表土保护率不计列，综合项目水土保持效果六项指标分析结果，除表土保护率不计列外，其余五项指标均满足方案设计的目标值。截至到 2022 年 7 月，项目场地施工扰动的范围除绿化区域外均已进行硬化，场地内无大面积裸露的地表，已施工造成的水土流失现象已基本得到治理，可满足水土流失防治要求，基本完成批复的水土保持方案任务。

（五）验收报告编制情况和主要结论

广东河海工程咨询有限公司受建设单位委托，承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，于 2022 年 7 月编制完成了《广州中远海运空运白云机场仓储项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次水土保持设施验收工程为广州中远海运空运白云机场仓储项目，水土保持设施验收责任范围面积为 6.77hm²。项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，达到恢复和改善生态环境的目的。

项目区水土流失总治理度达到 99%、土壤流失控制比为 1.0、拦

渣率达到 99%、林草植被恢复率达到 99%、林草覆盖率达到 15%，表土保护率不计列，综合项目水土保持效果六项指标分析结果，除表土保护率不计列外，其余五项指标均满足方案设计的目标值。截至到 2022 年 7 月，项目场地施工扰动的范围除绿化区域外均已进行硬化，场地内无大面积裸露的地表，已施工造成的水土流失现象已基本得到治理，可满足水土流失防治要求，达到水土保持设施验收的要求。验收组认为项目区内的水土流失已经得到有效控制，完成的各项水土保持措施质量合格，基本完成批复的水土保持方案任务，满足水土保持设施验收的条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：项目区内的水土流失已经得到有效控制，完成的各项水土保持措施质量合格，满足水土保持设施验收的条件，同意组织竣工验收。

（七）后续管护要求

工程水土保持项目实施后由建设单位及代建单位管理部门具体负责日常维护管理工作，具体管理将依照广州中远海运航空货运代理有限公司的管理制度、基本管理流程及内部管理办法执行。建立管理养护责任制，落实专人，对工程出现的局部损坏部位进行修复、加固，林草措施及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强发挥。

建设单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	熊云农	广州中远海运航空 货运代理有限公司	项目经理	熊云农	建设单位
组 员	刘凯	广东河海工程咨询 有限公司	技术人员	刘凯	验收报告编 制单位
	杜广荣	广东河海工程咨询 有限公司	技术人员	杜广荣	水土保持监 测单位
	许树辉	广州穗科建设管理 有限公司	监理总监	许树辉	监理单位(土 方平整)
	朱勇智	广州海建工程咨询 有限公司	监理总监	朱勇智	监理单位(主 体工程)
	何礼杰	广东河海工程咨询 有限公司	技术人员	何礼杰	水土保持方 案编制单位
	和媛	中机中联工程有限 公司	技术人员	和媛	设计单位
	冯庆	中国建筑一局(集 团)有限公司	项目经理	冯庆	施工单位(主 体工程)
	卢新辉	广东祺商建设集团 有限公司	技术人员	卢新辉	施工单位(土 方平整)

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组员	刘平	广东省科学院生态环境与土壤研究所	副研究员		专家